



ДУМА ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

2 микрорайон, дом 25, город Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская область), 628309
тел. (3463) 22-05-65, 22-28-78, 22-05-75 e-mail: duma@admugansk.ru www.admugansk.ru

ИСК. ДУМА 1045-5
ОТ 20.08.2025

Председателю
Думы Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
Б.С.Хохрякову

Уважаемый Борис Сергеевич!

Настоящим сообщая, что решение двадцать восьмого заседания Координационного совета представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 июня 2024 года (далее – Решение) и рекомендации круглого стола «О практике работы по улучшению жизни и трудоустройству инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» изучены, информация принята к сведению.

Доводим до Вашего сведения информацию по исполнению следующих пунктов Решения в части нас касающихся:

п.2 Доступность жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме (далее - МКД) по мероприятиям, предусмотренным Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила), обеспечивается посредством приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в МКД с учетом потребностей инвалида.

Приспособление жилых помещений инвалидов и общего имущества в МКД, с учетом потребностей инвалидов, включая участников специальной военной операции с инвалидностью, осуществляется на основании заключенных муниципальных контрактов в рамках Муниципальной программы «Доступная среда в городе Нефтеюганске», утвержденной постановлением администрации города от 23.03.2022 № 497-п, в пределах лимитов доведенных

бюджетных обязательств.

В целях организации взаимодействия в части проведения мониторинга выявления граждан с инвалидностью, включая участников специальной военной операции с инвалидностью, чьи жилые помещения и (или) общее имущество в МКД не приспособлено под потребности инвалида с целью обеспечения мероприятий, предусмотренных Правилами, в адрес филиала Государственного Фонда «Защитники отечества» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, управления социальной защиты населения, опеки и попечительства по городу Нефтеюганску и Нефтеюганскому району, Нефтеюганской местной общественной организации Ханты-Мансийской общественной региональной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» направлено письмо о проведении мониторинга и при выявлении потребности в приспособлении направлять информацию в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска.

Обсуждение проблемных вопросов по обеспечению прав инвалидов, включая участников специальной военной операции, на доступные условия проживания и выработку по ним необходимых решений (мероприятий), предусмотренных Правилами, может быть организовано и проведено в рамках заседания Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов в целях их приспособления и обеспечения условий их доступности для инвалидов г. Нефтеюганска.

В соответствии с разделом 142.1. Порядка формирования, управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Нефтеюганска, утвержденного решением Думы города Нефтеюганска от 08.06.2022 № 166-VII (с изм. от 31.05.2023 № 361-VII) предусмотрена замена муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального использования инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и заключение с инвалидами договоров мены жилых помещений.

Для нанимателей муниципальных жилых помещений по договорам социального найма замена жилых помещений инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, занимаемых по договорам социального найма, осуществляется однократно и на безвозмездной основе, производится на равноценное по общей площади муниципальное жилое помещение (приложение 1 Порядка). Для инвалидов, являющихся собственниками жилых помещений, возможно заключение договора мены квартир при условии признания жилого помещения, занимаемого инвалидом и членами его семьи, и используемого для его постоянного проживания в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания указанных граждан (приложение 2 Порядка).

Решения о замене или мене жилых помещений, занимаемых инвалидами, администрацией города не принимались, в связи с тем, что соответствующие заявления граждан в Уполномоченный орган (департамент муниципального имущества) не поступали.

Мансийского автономного округа - Югры «Строительство» по муниципальному образованию город Нефтеюганск на 2025 год запланирован показатель «Объем жилищного строительства» 84,0 тыс.кв.м.

При этом, учитывая информацию застройщиков, план ввода запланирован «объем жилищного строительства» в объеме 25,94 тыс.кв.м., в том числе МКД - 23,38 тыс.кв.м., ИЖС - 2,56 тыс.кв.м.

Предусмотрен ввод следующих многоквартирных жилых домов:

1. Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г.Нефтеюганска. Корпус 4.1 -2 этап, площадью 11,69 тыс.кв.м., квартир 234.

Застройщик - АО СЗ «Домостроительный комбинат-1».

2. Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г.Нефтеюганска. Корпус 4.2-1 этап, площадью 11,69 тыс.кв.м., квартир 234.

Застройщик - АО СЗ «Домостроительный комбинат-1».

Плановый срок ввода 2-х многоквартирных жилых домов - 4 квартал 2025 года.

По состоянию на 01.08.2025 введено в эксплуатацию 3,6 тыс.кв.м. индивидуального жилья, что составляет 13,9 % от плана ввода.

На основании письма ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФК «Сибпромстрой Югория» от 07.07.2025 исключены из плана ввода на 2025 год два многоквартирных жилых дома в 9А микрорайоне, общей площадью 25,14 тыс.кв.м., с количеством квартир 363, по причине нераспроданного жилья более 80 тыс.кв.м. во введенных в эксплуатацию жилых домах на территории муниципального образования город Нефтеюганск.

По информации застройщика срок ввода данных объектов перенесен на 1 квартал 2026 года.

По итогам мониторинга рынка жилья в I и II кварталах 2025 года покупательная способность жилья граждан является низкой из-за высокой банковской ставки по ипотеке, в связи с чем рынок жилья на сегодняшний день находится в состоянии стагнации.

Так же прорабатывается с застройщиком ООО «Часовая» вопрос ввода в эксплуатацию объекта «Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 3. 3 этап строительства», площадью 8,12 тыс.кв.м., квартир 150 (микрорайон 17).

По информации застройщика планируемый срок ввода 4 квартал 2025 года. Итоговая проверка Нефтеюганского отдела инспектирования службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры запланирована на 29.09.2025.

п.9 Органом местного самоуправления города Нефтеюганска доведены разъяснения о порядке применения норм законодательства, регулирующих вопросы бесплатного предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, до сведения уполномоченных должностных лиц с целью недопущения нарушения прав граждан, а также формирования актуальной практики правоприменения. Устных и письменных обращений и жалоб от граждан не поступали.

Во исполнение **п.2** Рекомендаций круглого стола «О практике работы по улучшению жизни и трудоустройству инвалидов и лиц с ограниченными

возможностями здоровья в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре» от 09.06.2025 (далее-Рекомендации), администрацией города Нефтеюганска проведен анализ деятельности на предмет возможности организации социальной занятости инвалидов, в структурных подразделениях и органах администрации города Нефтеюганска (департамент по делам администрации города Нефтеюганска, департамент образования администрации города Нефтеюганска, комитет физической культуры и спорта администрации города Нефтеюганска, комитет культуры и туризма администрации города Нефтеюганска), а также в подведомственных учреждениях структурных подразделений администрации города Нефтеюганска и органах администрации города Нефтеюганска.

В соответствии со статьей 38 закона Российской Федерации от 12.12.2023 № 565 «О занятости населения в Российской Федерации» работодателям, у которых численность работников превышает 35 человек, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации устанавливается квота для приема на работу инвалидов в размере от 2 до 4 процентов от среднесписочной численности работников.

Таким образом, количество квотируемых рабочих мест для инвалидов в структурных подразделениях и органах администрации города Нефтеюганска, подведомственных учреждениях составляет 47 единиц. По состоянию на отчетный период на данные места трудоустроены граждане с инвалидностью.

Дополнительное увеличение квотируемых рабочих мест для инвалидов с целью организации социальной занятости не представляется возможным. Кроме того, согласно пункту 8 Порядка резервирования рабочих мест по профессиям, наиболее подходящим для трудоустройства инвалидов, утвержденного Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2015 № 491-п, создание квотируемых рабочих мест для инвалидов в администрации города Нефтеюганска не предусмотрено.

Данный вопрос запланирован к рассмотрению на заседании Координационного совета по делам инвалидов при Главе города Нефтеюганска в ноябре 2025 года.

Во исполнение п.3 Рекомендаций сообщаем, с целью повышения эффективности процесса социализации инвалидов или лиц с ограниченными возможностями здоровья при подготовке и проведении культурно-массовых мероприятий для вышеуказанной категории, в том числе творческих конкурсов и фестивалей, ведется активное информационное сопровождение, а именно публикация информационных постов на официальных сайтах и на официальных страницах в социальных сетях администрации города Нефтеюганска, в структурных подразделениях и органах администрации города Нефтеюганска и подведомственных им учреждений (анонс и пострелиз

мероприятий), приглашение для освещения средств массовой информации города (телерадиокомпания «Юганск», местная газета «Здравствуйте, нефтеюганцы!»).

Председатель Думы



М.М.Миннигулов

Помощник председателя Думы г. Нефтеюганска
Ступак Гюзель Рамилевна
8(3463)224706

Адресат: Дума Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сообщение подготовлено к
отправке

20/08/2025 14:33 С подпиской на уведомления и
доклады

Отправитель: Дума г. Нефтеюганск

Документ отправлен

20/08/2025 14:33